

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

Số: /CNND

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy  
chứng nhận cho ông Bùi Văn Vinh và bà  
Nguyễn Thị Lý do có phần diện tích nhận  
chuyển nhượng trước ngày 01/08/2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý do nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất từ ông Trương Văn Nhuận và bà Bùi Thị Dung trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số BL 459418 tại thửa đất số 22 tờ bản đồ 61 (nay là tờ số 179) địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số BL 459414 ngày 21/01/2013 tại thửa đất số 18 tờ bản đồ 61 diện tích 2862,4m<sup>2</sup> nay được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 171 là thửa đất số 18 tờ bản đồ 179 diện tích 2983,0m<sup>2</sup>.

Đối chiếu phiếu đo đạc chỉnh lý số 171 ngày 12/01/2025 cho thấy thửa đất số 18 có phần diện tích biến động tăng lên 120,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận nguyên nhân do nhận chuyển nhượng một phần từ ông Trương Văn Nhuận và bà Bùi Thị Dung vào tháng 06/6/2021 (việc mua bán có lập giấy tờ viết tay).

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Giấy xác nhận đổi đất tháng 06/6/2021 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý nhận chuyển nhượng khoảng 82,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 22 tờ bản đồ 61 của ông Trương Văn Nhuận và bà Bùi Thị Dung.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Trương Văn Nhuận và bà Bùi Thị Dung được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/02/2026 đến ngày 05/3/2026).

Sau ngày 05/3/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.

2. Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo để ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý được biết về về việc thời gian xử lý không đảm bảo như đã ghi trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Đồng thời, đề nghị ông, bà phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn khi có yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn;
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Lý;
- Ông Trương Văn Nhuận và bà Bùi Thị Dung;
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hậu).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Vân**